

KURZANLEITUNG VERLÄNGERUNG

In wenigen Schritten zu Ihrer persönlichen Hypothekar-Finanzierung.

1

Um die Berechnung zu starten, klicken Sie auf "Jetzt Hypothek berechnen".

The screenshot shows the top navigation bar of the e-hypo.ch website. It includes the logo 'e-hypo.ch' on the left, three menu items 'Hypothek', 'Zinsen', and 'Bankprodukte' in the center, and language options 'DE | FR' on the right. Below the navigation bar is a large banner featuring a smiling couple. The banner text reads 'Die Online-Hypothek der Schwyzer und Walliser Kantonalbank' and 'E-Hypo - In nur 3 Schritten zur online Hypothek'. A prominent red button with a green border says 'Jetzt Hypothek berechnen >>'. A red circular badge in the top right corner of the banner displays 'Zins ab 0.63%'.


2



Traumobjekt gefunden?



Objektstandort, Objektart, Finanzierungsart und Erwerbsart eingeben, dann auf




WEITER > klicken, um den Verlängerungsprozess zu starten.

e-hypo.ch Hypothek Zinsen Bankprodukte DE | FR

OBJEKTSTANDORT STANDORT DES OBJEKTS? 

OBJEKTART  
Einfamilienhaus Stockwerkeigentum

FINANZIERUNGSART  
Erstfinanzierung Verlängerung

ERWERBSART   
Angestellter/Pensioniert Selbständigerwerbend Einzelunternehmung Selbständigerwerbend AG/GmbH

WEITER >

3

A

Eingabe von fünf **Finanzierungsdaten**

- Gesamthypothek
- Abzulösende Tranche
- Immobilienwert
- Nettoeinkommen
- Laufzeit

B

Zur Reduktion des Zinssatzes stehen Ihnen die **Zinssenk**er zur Verfügung.

C

Ihr Zinssatz wird sofort durch die Eingabe der Daten unter A + B individuell berechnet.

D

WEITER > drücken und Sie können zusätzliche Details zur Finanzierung erfassen.

4

E

Bilden Sie hier Ihre **aktuelle Finanzierung** mit sämtlichen, bestehenden Tranchen ab.

The screenshot shows the 'e-hypo.ch' web application interface. At the top, there are navigation buttons for 'Hypothek', 'Zinsen', and 'Bankprodukte'. Below this, a progress bar indicates the current step: 'Ausgangslage erfassen' (Recording initial situation), which is highlighted in red. Other steps include 'Basisselektion', 'Eckdaten angeben', 'Verlängerungen erfassen', and 'Antrag einreichen'. The main content area is titled 'Übersicht der Tranchen' (Overview of tranches) and features a large red circle with '0.62%' and a green circle with 'E'. Below this is a line graph showing the amount of existing mortgage over time (2019-2021), with the text 'BESTEHENDE HYPOTHEK HIER ERFASSEN!' (Record existing mortgage here!). On the left side, there are several input fields with sliders for: 'GESAMTHYPOTHEK' (500'000), 'ABZULÖSENDE TRANCHE' (300'000), 'IMMOBILIENWERT' (1'000'000), 'EINKOMMEN' (150'000), and 'LAUFZEIT LIBOR'. On the right side, there are input fields for 'SPARGUTHABEN' (0), 'WERTSCHRIFTENDEPOT' (0), and 'SÄULE 3A' (0), along with a 'WEITEREMPFEHLEN' (Recommend) button. At the bottom, there are 'ZURÜCK' (Back) and 'WEITER' (Next) buttons. The interface is clean and modern, with a dark grey and red color scheme.

5

Erfassen Sie die Details zur **erneuernden Tranche**.

- F** Entweder **verlängern** Sie nur eine Tranche oder gleich alle miteinander. «Alle Tranchen verlängern» empfiehlt sich beim Abschluss von mehreren Tranchen.
- G**

The screenshot displays the 'e-hypo.ch' interface for mortgage management. At the top, there are navigation buttons for 'Hypothek', 'Zinsen', and 'Bankprodukte'. Below this is a progress bar with five steps: 'Basisselektion', 'Eckdaten angeben', 'Ausgangslage erfassen', 'Verlängerungen erfassen' (highlighted in red), and 'Antrag einreichen'. The main content area is titled 'Übersicht der Tranchen' and features a chart showing a 5-year term from 2019 to 2024. A red box highlights the '5 Jahre' term with a 'VERLÄNGERN ZU 0.67%' button. Green circles 'F' and 'G' are overlaid on the chart area. The left sidebar contains input fields for 'GESAMTHYPOTHEK' (500'000), 'ABZULÖSENDE TRANCHE' (300'000), 'IMMOBILIENWERT' (1'000'000), 'EINKOMMEN' (150'000), and 'LAUFZEIT LIBOR'. The right sidebar contains 'ZINSENKER' options: 'SPARGUTHABEN' (0), 'WERTSCHRIFTENDEPOT' (0), 'SÄULE 3A' (0), and 'WEITEREMPFEHLEN' (JETZT WEITEREMPFEHLEN). At the bottom, there are 'ZURÜCK' and 'WEITER' buttons.

6

Erfassung von wenigen **Informationen** zur Immobilie und zu Ihrer Person.
... über **Antrag stellen**.



7

Sie erhalten den E-Hypo Antrag mit einer Checkliste umgehend als **PDF**.



8

Stellen Sie **innerhalb 5 Arbeitstagen** sämtliche verlangten **Unterlagen** zur Finanzierung via E-Mail oder Post an die Schwyzer Kantonalbank zu.



Die Hypothekendarfinanzierung wird per gewünschtem Termin ausgelöst.

ZEITLICHER ABLAUF



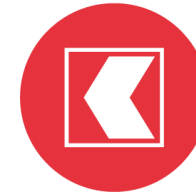
Kunde

E-Hypo-Antrag unterzeichnen und notwendige Dokumente **einreichen**.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Unterzeichnung der E-Hypo-Kreditunterlagen und **Rücksendung** der Dokumente.

Innerhalb von **10** Arbeitstagen.



SZKB

Prüfung der eingereichten Unterlagen. Erstellung der Finanzierungsverträge und Versand der Dokumente.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Valutagerechte **Auszahlung der Hypothek/Finanzierung**

Um den Prozess fristgerecht durchzuführen, ist der späteste Einreichungstermin ein Monat vor der anstehenden Hypothekar-Verlängerung.