

KURZANLEITUNG ERSTFINANZIERUNG

In wenigen Schritten zu Ihrer persönlichen Hypothekar-Finanzierung.

1

Um die Berechnung zu starten, klicken Sie auf "Jetzt Hypothek berechnen".

The screenshot shows the top navigation bar of the e-hypo.ch website. It includes the logo 'e-hypo.ch' on the left, three menu items 'Hypothek', 'Zinsen', and 'Bankprodukte' in the center, and language options 'DE | FR' on the right. Below the navigation is a large banner featuring a smiling couple. The banner text reads 'Die Online-Hypothek der Schwyzer und Walliser Kantonalbank' and 'E-Hypo - In nur 3 Schritten zur online Hypothek'. A red circular badge in the top right corner of the banner states 'Zins ab 0.63%'. A red button with a green border at the bottom of the banner says 'Jetzt Hypothek berechnen >>'. The button is highlighted with a green rectangular border.


2



Traumobjekt gefunden?



Objektstandort, Objektart, Finanzierungsart und Erwerbsart eingeben, dann auf




WEITER > klicken, um den Erstfinanzierungsprozess zu starten.

e-hypo.ch Hypothek Zinsen Bankprodukte DE | FR

OBJEKTSTANDORT STANDORT DES OBJEKTS? 

OBJEKTART  
Einfamilienhaus Stockwerkeigentum

FINANZIERUNGSART  
Erstfinanzierung Verlängerung

ERWERBSART   
Angestellt/Pensioniert Selbständigerwerbend Einzelunternehmung Selbständigerwerbend AG/GmbH

WEITER >

3

A

Eingabe von fünf **Finanzierungsdaten**

- Gesamthypothek
- Kaufdatum
- Immobilienwert
- Nettoeinkommen
- Laufzeit

B

Zur Reduktion des Zinssatzes stehen Ihnen die **Zinssenk**er zur Verfügung.

C

Ihr Zinssatz wird sofort durch die Eingabe der Daten unter A + B individuell berechnet.

D

WEITER > drücken und Sie können zusätzliche Details zur Finanzierung erfassen.

e-hypo.ch

Hypothek Zinsen Bankprodukte

ÜBERSICHT VARIANTE 1

Basisselektion **Eckdaten angeben** Tranchen erfassen Antrag einreichen

A GESAMTHYPOTHEK ?
500'000

Kaufdatum ?
29.11.2019

IMMOBILIENWERT ?
1'000'000

EINKOMMEN
150'000

LAUFZEIT LIBOR

B ZINSSENKER

SPARGUTHABEN ?
0

WERTSCHRIFTENDEPOT ?
0

SÄULE 3A ?
0

WEITEREMPFEHLEN ?
JETZT WEITEREMPFEHLEN

Chat starten

Konfigurieren Sie Ihre Erstfinanzierung

C 0.62%

1.83%

0.27%

Beachten Sie die Zinssenkensymbole, um den Zins zu optimieren.

ZURÜCK WEITER >

4

E

Erfassen Sie die Details zu Ihrer neuen **Hypothek**.

The screenshot displays the 'e-hypo.ch' interface for recording mortgage tranches. At the top, there are navigation buttons for 'Hypothek', 'Zinsen', and 'Bankprodukte'. Below this, a progress bar shows four steps: 'Basisselektion', 'Eckdaten angeben', 'Tranchen erfassen' (highlighted in red), and 'Antrag einreichen'. The main content area is titled 'Übersicht der Tranchen' and features a large red rectangular area with a green circle containing the letter 'E' and the text 'NEUE HYPOTHEK HIER ERFASSEN!'. The y-axis of the chart ranges from 0 to 500,000, and the x-axis shows the years 2019, 2020, and 2021. On the left side, there are input fields for 'GESAMTHYPOTHEK' (500'000), 'Kaufdatum' (29.11.2019), 'IMMOBILIENWERT' (1'000'000), 'EINKOMMEN' (150'000), and 'LAUFZEIT LIBOR'. On the right side, there are input fields for 'ZINSENKNER', 'SPARGUTHABEN' (0), 'WERTSCHRIFTENDEPOT' (0), and 'SÄULE 3A' (0), along with a 'WEITEREMPFEHLEN' button and a 'JETZT WEITEREMPFEHLEN' button. At the bottom, there are 'ZURÜCK' and 'WEITER' navigation buttons.

5

Erfassung von wenigen **Informationen** zur Immobilie und zu Ihrer Person.
... über **Antrag stellen**.



6

Sie erhalten den E-Hypo Antrag mit einer Checkliste umgehend als **PDF**.



7

Stellen Sie innerhalb 5 Arbeitstagen sämtliche verlangten **Unterlagen** zur Finanzierung via E-Mail oder Post an die Schwyzer Kantonalbank zu.



Die Hypothekendarfinanzierung wird per gewünschtem Termin ausgelöst.

ZEITLICHER ABLAUF



Kunde

E-Hypo-Antrag unterzeichnen und notwendige Dokumente **einreichen**.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Unterzeichnung der E-Hypo-Kreditunterlagen und **Rücksendung** der Dokumente.

Innerhalb von **10** Arbeitstagen.



SZKB

Prüfung der eingereichten Unterlagen. Erstellung der Finanzierungsverträge und Versand der Dokumente.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Valutagerechte **Auszahlung der Hypothek/Finanzierung**

Um den Prozess fristgerecht durchzuführen, ist der späteste Einreichungstermin ein Monat vor der anstehenden Erstfinanzierung.